



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2024

№ 12

г. Лесной

О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией городского округа «Город Лесной» муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 13.07.2020 № 732

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, руководствуясь главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 19, 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 16, статьями 50, 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», протестом прокуратуры ЗАТО г. Лесной от 20.07.2023 № 204П-2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией городского округа «Город Лесной» муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 13.07.2020 № 732 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией городского округа «Город Лесной» муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с изменениями, внесенными постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 01.07.2022 № 749), следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 13 в следующей редакции:

«13. Результатом предоставления муниципальной услуги является принятие решения в форме заключения об оценке соответствия помещений и

многоквартирных домов установленным законодательством Российской Федерации требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями указанными в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- об отказе в предоставлении муниципальной услуги в случаях, предусмотренных административным регламентом.

13.1. Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 13 административного регламента:

выдается заявителю на бумажном носителе при личном обращении в отдел ЭиЖП, отдел МФЦ либо направляется заявителю посредством почтового отправления в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления муниципальной услуги в запросе.

направляется заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью специалиста отдела ЭиЖП, в личный кабинет на Едином портале (при наличии технической возможности), в случае, если такой способ указан в запросе.

Вместе с результатом предоставления услуги заявителю в личный кабинет на Едином портале направляется уведомление о возможности получения результата предоставления услуги на бумажном носителе в отделе ЭиЖП, ответственном за предоставление муниципальной услуги, или в отдел МФЦ.».

1.2. Изложить пункт 14 в следующей редакции:

«14. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет два месяца с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и включает:

- срок рассмотрения межведомственной комиссией поступившего заявления, или заключения органа государственного надзора (контроля), или заключения экспертизы жилого помещения, предусмотренного подпунктами «г» и «д» пункта 16

административного регламента, – 30 календарных дней с момента регистрации заявления или заключения, а при рассмотрении заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), в течение 20 календарных дней с даты регистрации заявления.

При назначении дополнительного обследования помещения межведомственная комиссия определяет срок проведения дополнительного обследования, которое не должно превышать 30 календарных дней. Результаты дополнительного обследования помещения приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии.

В случае обращения заявителя через отдел МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется с момента регистрации обращения в администрации городского округа «Город Лесной».

14.1. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 16 административного регламента, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов, сотрудник отдела ЭиЖП возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня поступления такого заявления».

2. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «Город Лесной» по энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству Строкова Д.В.

**Исполняющий обязанности
главы городского округа
«Город Лесной»**

А.В. Кузнецов